

**ONTWERP-BESLUIT****Raadsvoorstel**

datum voorstel	: 2017	afdeling	: Ruimtelijke ontwikkeling
agendapunt nr.	:	programma	: VHROSV
voorstel nr.	:	thema	:
Raadsvergadering	: 9 november 2017	registratie code	: 17B.03137
commissie	: RO	behandeld door	: Ella Louwerse
portefeuillehouder	: wethouder J. Melse	e-mail	: LM.Louwerse@veere.nl
		doorkiesnummer	: 355

Onderwerp: vaststellen 3e herziening bestemmingsplan Buitengebied**Beslispunt:**

1. PM ... De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in het zienswijzenrapport, overnemen.
2. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
3. Op grond van artikel 3.8 lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening het ontwerp 3e herziening bestemmingsplan Buitengebied met de daarbij behorende digitale bestanden bekend als PM ...NL.IMRO.0717.....(on)gewijzigd vast te stellen

Beslispunt**Inleiding en achtergrond**

Inmiddels zijn het bestemmingsplan Buitengebied 2013 en de 1e herziening bestemmingsplan Buitengebied onherroepelijk. De 2e herziening (aanpassing Grijpskerkseweg 2 Oostkapelle i.v.m. uitbreiding camping De Pekelinghe) is nog in procedure.

Voor de raadsvergadering van november 2017 is de vaststelling van de 3e herziening bestemmingsplan Buitengebied gepland. Dit vanwege het opnemen van een regeling voor de cultuurhistorische panden.

Ook is bekeken of het noodzakelijk is om naast het opnemen van de cultuurhistorische panden, dat andere zaken geregeld moeten worden.

Keuzes en argumenten**Cultuurhistorisch waardevolle panden**

In de Structuurvisie cultuurhistorie 2015 is bepaald hoe de gemeente wil omgaan met de in de gemeente aanwezige cultuurhistorische waarden. Op 6 juli 2017 heeft de gemeenteraad de lijst waardevolle panden zoals bedoeld in de Structuurvisie cultuurhistorie vastgesteld. Het betreffen panden die aangemerkt kunnen worden als de kern van ons cultureel erfgoed vanaf de jaren 1850 tot en met 1944.

De panden dienen vervolgens opgenomen te worden in het bestemmingsplan. Hiervoor is een concept-ontwerp 3e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied opgesteld.

Op de verbeelding zijn de cultuurhistorische panden (en voor de volledigheid ook de rijksmonumenten) voorzien van een aanduiding en een uniek nummer. Dit nummer verwijst naar een omschrijving van het waardevolle element zoals dat voor de cultuurhistorische panden bij de stukken voor de raadsvergadering van 6 juli jl. was gevoegd. Vervolgens zijn er regels opgenomen betreffende sloop en verbouwing.

Kleinschalig kamperen

In het bestemmingsplan Buitengebied zijn de ruimtelijk relevante aspecten van het kampeerbeleid geregeld. In de Kampeerverordening zijn de niet-planologische beleidsuitgangspunten van het kleinschalig kamperen juridisch geborgd.

Gaande weg wordt duidelijk dat door de wijze van vertaling van het kampeerbeleid in de Kampeerverordening en het bestemmingsplan Buitengebied de gewenste deregulering en administratieve lastenverlichting niet wordt gehaald. Dit komt onder andere doordat in de verordening ook ruimtelijk relevante aspecten opgenomen zijn. Door de vaststelling van Nadere Regels is er nog nauwelijks sprake van deregulering. Met als gevolg in de praktijk een "botsing" tussen de omgevingsvergunning en de kampeervergunning. De juridische procedures die plaatsvinden hebben nogal eens betrekking op de wijziging van de tenaamstelling van de vergunningen. In verband daarmee is bezien hoe we het kleinschalig kamperen zodanig kunnen inrichten dat het kamperen beter en eenduidig geregeld kan worden, zonder dat er een beleids inhoudelijke verandering plaatsvindt. Dit met de bedoeling om daarbij een sluitende (ruimtelijke) regeling in het bestemmingsplan op te nemen.

Dit kan door het perceel van het kleinschalig kampeerterrein leidend te laten zijn. Het perceel is uitgangspunt voor het kleinschalig kamperen, en niet wie beheer/toezicht uitoefent op het kampeerterrein.

Ook voor de kleinschalige kampeerterreinen die destijds bij een agrarisch bedrijf zijn opgericht, maar waar inmiddels geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf is een regeling opgenomen. Deze regeling is opgenomen in de bestemming Wonen, Sport en de bestemming Bedrijf. Het betreft een regeling van de bestaande situatie. Er zijn geen uitbreidingsmogelijkheden opgenomen omdat nieuwvestiging en uitbreiding van een kleinschalig kampeerterrein alleen mogelijk is bij een agrarisch bedrijf.

Het opnemen van de regeling over kleinschalig kamperen in het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de huidige Kampeerverordening 2015 kan komen te vervallen.

Het voordeel hiervan is dat er geen kampeervergunningen of wijzigingen tenaamstelling meer verleend behoeven te worden. Volstaan kan worden bij nieuwvestiging en uitbreiding van een kleinschalig kampeerterrein met een wijziging van het bestemmingsplan en –indien noodzakelijk – een omgevingsvergunning voor bouwen.

Duurzaamheid

Op 2 november 2016 heeft de gemeenteraad het "Duurzaamheidsplan gemeente Veere 2017-2020" vastgesteld. In het duurzaamheidsplan is opgenomen dat op het eiland Walcheren geen (grote) windmolens gewenst zijn. We maken de komende jaren wel één of enkele tijdelijke proefopstellingen met kleinere, innoverende, landschappelijk inpasbare windmolens mogelijk.

In de toelichting van het concept-ontwerp 3e herziening is aangegeven op welke wijze hieraan uitvoering gegeven zou kunnen worden.

Door te voeren correcties en nieuwe ontwikkelingen

Het is gewenst nog een aantal ambtshalve aanpassingen door te voeren. Het betreft door te voeren correcties en nieuwe ontwikkelingen.

Duurzaamheid

In de toelichting van deze herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is een mogelijkheid opgenomen voor verdere verduurzaming van de gemeente Veere.

Risico's en kanttekeningen

Na de vaststelling door uw raad hebben ...PM.../de indieners van de zienswijzen en diegenen die het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen ...PM....de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Geld

De kosten worden gedekt uit het beschikbare krediet "herziening bestemmingsplan Buitengebied".

Aanpak

Uw besluit tot vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd. De indieners van een zienswijze worden hierover geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

J.F.M. Steinbusch drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen/informatie voor raadsleden (+corsa nummer):

1. Zienswijzenrapport (..PM..corsanummer);
2. Uittreksel van de wijzigingen/aanpassingen (..PM..corsanummer);
- 3.

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier, de voorzitter,

mr J.C. Waverijn drs. R.J. van der Zwaag