



Aagtekerke

Hoofdconclusie Dorpsplan Aagtekerke: er moet een multifunctioneel complex komen

“Een multifunctioneel gebouw voor het dorp, daar is iedereen het over eens”

De dialoog in het kort

- Een nieuw multifunctioneel gebouw moet er komen; de gymzaal is van groot belang voor het dorp en dit laat de bezetting ook zien. Een punt van ontmoeting moet er in de toekomst ook zijn, zeker als andere voorzieningen zoals een school verdwijnen. Het is niet verstandig om dit onder te brengen bij een ondernemer, want dit maakt het kwetsbaar als een ondernemer stopt of andere plannen heeft. De omvang van de nieuwe multifunctionele accommodatie kan kleiner zijn dan de bestaande gebouwen afzonderlijk. Gekeken moet worden om gebouwen en gronden te verkopen om 1 nieuw gebouw neer te zetten.
- Een mogelijkheid is om in de toekomst een stichting op te richten voor de exploitatie. Als mensen de handen ineen slaan, ontstaan er nieuwe initiatieven. Ook sta je gezamenlijk sterker bijvoorbeeld richting de overheid en heb je meer slagkracht. Aagtekerke als dorp is ook niet te klein, maar de gemeenschap die het moet doen, is te klein. Het lijkt dat er veel vrijwilligers zijn, maar het zijn steeds dezelfde mensen.
- Er is nu weinig samenwerking en samenhang tussen de verenigingen; hier valt winst te behalen.
- Als de gemeente voorzieningen weg haalt, dan komen ze ook niet meer terug. De oproep is om hierover goed na te denken bij de ontwikkeling van een visie.
- In het dorp speelt identiteit een belangrijke rol. Dit wordt ook als angel voor Aagtekerke benoemd. Het is daarom ook een aandachtspunt bij de eventuele ontwikkeling van een nieuwe accommodatie.

Maatschappelijk veld

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Oranjevereniging Aagtekerke- Speeltuinvereniging Aagtekerke- Koersbal Aagtekerke- Reizen Aagtekerke- Soos Aagtekerke- Gereformeerde Gemeente Aagtekerke- Protestantse Gemeente Aagtekerke- Damclub Aagtekerke- Sportvereniging Aagtekerke- Commissie Welzijn Aagtekerke- Christelijke Leesbibliotheek Aagtekerke- Tennisclub Walcheren | <ul style="list-style-type: none">- Zangvereniging “Nut en Genoegen”- Ondernemingsvereniging Aagtekerke- Woonzorgcombinatie Waterwel (SVRZ)- Hotel Kodde- Jhr. W. Versluijsschool- Vereniging van Evenementen Aagtekerke- Dorpsraad Aagtekerke- Stichting Hulp aan Roemenië- Molen Aagtekerke- Stichting Welzijn Veere- Gemeente Veere |
|---|--|



“Alle gezellige mensen zijn welkom in onze accommodatie

KERN IN CIJFERS

"Vrijwilligerswerk: het kan zomaar ineens instorten en dan?"

Demografische gegevens

	2016
0-14 jaar	333
15-29 jaar	336
30-44 jaar	233
45 -59 jaar	306
60-79 jaar	247
80 jaar en ouder	57
Totaal	1.511

Gebruikscijfers accommodaties 2015

Bezettingsgraad van maandag t/m vrijdag (08.30 – 22.30 uur)

Gebouw	Juni	November
Gymzaal Aagtekerke	40,36%	45,36%
Verenigingsgebouw Amicitia	14,29%	13,93%

Accommodatie

Gebouw	Bouwjaar	BVO *	Bouwkundige staat	Interieur
Gymzaal Aagtekerke	1975	416	4	4
Verenigingsgebouw Amicitia	1960	414	4	4
Basisschool De Springplank	1975	462	3	3
De Tweesprong	1960	177	5	5
Jhr. W. Versluijsschool	1979		2	-

*BVO = Bruto Vloer Oppervlakte (m2)

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht

"Een multifunctioneel gebouw voor het dorp, daar is iedereen het over eens"



Biggekerke



“Het is toch een hang dat iedereen op zijn eigen dorp wil blijven”

Doelstellingen dorpsvisie 2025 Biggekerke

- Investeren in een nieuw kloppend MFA (leefbaarheidcentrum) voor Biggekerke. De bouw van het MFA staat gepland voor 2016. Het zal een MFA voor en door het dorp worden.
- In het verlengde daarvan vraagt de dorpsraad aandacht voor de herinrichting van de openbare ruimte rond het nieuwe MFA. De dorpsraad streeft naar aanleg van een multifunctioneel plein welke ruimte biedt voor activiteiten en ontmoeting.

De dialoog in het kort

- Het dorp kijkt uit naar de bouw van de nieuwe multifunctionele accommodatie. De wens wordt uitgesproken dat het nieuwe gebouw zorgt voor nieuwe activiteiten en voor (meer) samenwerking binnen het dorp, en mogelijk met andere dorpen. De afstand tussen dorpen wordt als belemmering gezien in de praktijk, omdat bijvoorbeeld in de wintermaanden in het donker gefietst moet worden. Voor sommige activiteiten hebben mensen het over om naar een andere kern te gaan zoals voor muziek en de schoolkeuze.
- Het vinden van vrijwilligers is lastig; het is een geluid dat ook in de Commissie Welzijn terug te horen is. Deze commissie komt ongeveer vijf keer per jaar bij elkaar. Helaas zijn nog niet alle verenigingen vertegenwoordigd in de commissie. De commissie is een goed platform voor samenwerking; ook bijvoorbeeld voor de nieuwe accommodatie.

Maatschappelijk veld

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Oranjevereniging Biggekerke- Basisschool De Schute- Commissie Welzijn Biggekerke- Speeltuinvereniging Biggekerke- Jeugdsoos Biggekerke- Trimgroep Biggekerke- Passage Biggekerke- Stichting Dorpscentrum Biggekerke- Dorpsraad Biggekerke- Koersbal- Ringrijdersvereniging Biggekerke | <ul style="list-style-type: none">- Biljartvereniging Biggekerke- Tafeltennisvereniging Big Smash- Stichting Welzijn Veere- Stichting Arduin- PKN Biggekerke/Meliskerke- Soos Biggekerke- Trombosedienst Biggekerke- Evenementencommissie Biggekerke- Leo van Rheenen (film)- Gemeente Veere |
|---|---|



KERN IN CIJFERS

"Samenwerking, ook tussen dorpen: het is gewoon die knop anders zetten"

Demografische gegevens

	2016
0-14 jaar	153
15-29 jaar	145
30-44 jaar	154
45 -59 jaar	244
60-79 jaar	210
80 jaar en ouder	31
Totaal	938

Gebruikscijfers accommodaties 2015

Gebouw	Juni	November
Verenigingsgebouw Biggekerke	15%	15,71%

Bezettingsgraad van maandag t/m vrijdag (08.30 – 22.30 uur)

Accommodatie

Gebouw	Bouwjaar	BVO*	Bouwkundige staat	Interieur
Dorpscentrum Biggekerke	1972	490	5	5
MFA Biggekerke	2016/2018		1	1
School Schute	1952	514	3	3

*BVO = Bruto Vloer Oppervlakte (m2)

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht

"We gaan ervoor om het maximale eruit te halen"



Domburg



"In alle kernen kan al het maatschappelijk vastgoed in totaliteit (gebouwen met huidig gebruik) mogelijk niet allemaal zo blijven bestaan; moeten misschien kijken naar concentratie."

De dialoog in het kort

- De algemene mening is dat een maatschappelijke ontmoetingsfunctie voor de toekomst in Domburg behouden moet blijven; ook omdat de horeca in Domburg niet in bepaalde functies kan voorzien. Domburg is niet helemaal vergelijkbaar met andere kernen.
- Het Schuttershof raakt gedateerd; hoewel voor sommige functies nog uitstekend geschikt (o.a. de schietbaan, voorzieningen voor Brassband Apollo).
- Een multi-functioneel gebouw met mogelijk nog meer functies dan het huidige Schuttershof wordt vanuit samenwerking, exploitatiemogelijkheden etc. onderschreven; over de locatie zijn er diverse gedachten.
- Vanuit de voetbal zijn er ontwikkelingen tot samenwerking.
- Bij de afwegingen ook toekomstige trends in ogenschouw nemen.
- Duidelijkheid van de gemeente nodig op basis waarvan de afwegingen gemaakt worden.

Maatschappelijk veld

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Stadsraad Domburg- Schietvereniging Domburg- Biljartvereniging Domburg- Oranjecomité Domburg- Midgetgolf Domburg- Yoga Domburg- Brassband Apollo Domburg- Voetbalvereniging Domburg- Ondernemingsvereniging Domburg- Stichting Welzijn Veere- PKN Gemeente Domburg- Ouderenspel Schuttershof | <ul style="list-style-type: none">- Commissie Welzijn Domburg- LTC Domburg- OBS De Golfslag- Dance Invasion Domburg- Jeugdhonk / Podium-Z- Interscaldis Pipes & Drums- Taiji & Qigong school Weiyang- Marea Uitvaart- Marie Tak van Poortvliet- Museum Domburg- Stichting Viering- Koninginnedag Domburg- Gemeente Veere |
|---|---|

"Schuttershof is er voor de schutters"

KERN IN CIJFERS

"Hoe lang is het Schuttershof nog up to date?!"

Demografische gegevens

	2016
0-14 jaar	198
15-29 jaar	201
30-44 jaar	223
45 -59 jaar	322
60-79 jaar	417
80 jaar en ouder	157
Totaal	1.518

Gebruikscijfers accommodaties 2015

Gebouw	Juni	November
Gymzaal Domburg	21,07%	26,07%
Verenigingsgebouw Schuttershof	27,86%	36,43%

Bezettingsgraad van maandag t/m vrijdag (08.30 – 22.30 uur)

Accommodaties

Gebouw	Bouwjaar	BVO*	Bouwkundige staat	Interieur
Verenigingsgebouw Schuttershof	1973	1058	3	4
Basisschool De Golfslag*	2011	-	1	1

* Basisschool De Golfslag inclusief Peuterspeelzaal

* BVO = Bruto Vloer Oppervlakte (m2)

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht

"Wellness/ Yoga is booming business"



Gapinge



Dialogoog in het kort

- (Be)zie de situatie en ontwikkelingen in Gapinge in het breder perspectief van de leefbaarheid
- De discussie over het maatschappelijk vastgoed gaat ook over passende oplossingen om een aantrekkelijk woon- en leefklimaat voor Gapinge te behouden.
- Gelet op deze context moet de Spil open blijven, waarbij maatwerk mogelijk moet zijn.
- De Spil is functioneel voor het huidige gebruik en qua onderhoud in goede staat.
- Pak de exploitatie door het stoppen van de exploitant apart op, in afstemming met de dorpsgemeenschap

Maatschappelijk veld

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Mannenensemble Lezzom- Sociëteit ter Gapinge- Seniorensoos Gapinge- Stichting Welzijn Veere- Chr. Oranjevereniging Gapinge- Commissie Welzijn Gapinge- Dorpsraad Gapinge- Stichting Welzijn Veere | <ul style="list-style-type: none">- Protestantse gemeente Gapinge- Praktijk voor Natuurgeneeskunde- Ringrijdersvereniging Gapinge- Koersbal Gapinge- De heer A. Sturm- De heer P. Melis- De heer W. van Tatenhove- Gemeente Veere |
|--|--|

"Iedere druppel is voor ons een regenbui"



KERN IN CIJFERS

"De Spil is de spil van het dorp"

Demografische gegevens

	2016
0-14 jaar	55
15-29 jaar	84
30-44 jaar	67
45 -59 jaar	167
60-79 jaar	113
80 jaar en ouder	23
Totaal	509

Gebruikscijfers

Gebouw	Juni	November
Verenigingsgebouw De Spil	10,71%	10,71%

Bezettingsgraad van maandag t/m vrijdag (08.30 – 22.30 uur)

Accommodatie

Gebouw	Bouwjaar	BVO *	Bouwkundige staat	Interieur
Verenigingsgebouw De Spil	1956	280	2	3

*BVO = Bruto Vloer Oppervlakte (m2)

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht



"Sceptisch hier naar toe gekomen, maar is aardig afgenomen"

Grijpskerke



“We hebben hier natuurlijk een prachtig gebouw”

De dialoog in het kort

- De PKN gemeente heeft twee kerken (gebouwen) en één kerkgemeenschap. Een van de twee kerkgebouwen staat in de verkoop, namelijk de kerk met bijgebouwen. Naast de kerkzaal heeft deze kerk namelijk ook een ontmoetings- en vergaderruimte. De monumentale kerk aan de Kerkring blijft. Als de kerk met bijgebouwen verkocht wordt, dan moeten de activiteiten Open Tafel en de kerstviering verplaatst worden. In Nimmerdor is er in de avonduren nog ruimte.
- Nimmerdor is de spil in het dorp. De gebruikers zijn tevreden over het gebouw. Bij het ontwerp is goed nagedacht over een aantal zaken. Hopelijk wordt deze kennis gebruikt bij de realisatie van nieuwe accommodaties.
- Nagenoeg alle activiteiten in Grijpskerke worden gehouden in Nimmerdor; SV DUO en de commissie Welzijn zijn de grootgebruikers van het gebouw. Alleen de Open Tafel wordt in de kerk gehouden en ook voor de kerstviering in samenwerking met de Diaconie en de Passage wordt uitgeweken naar de kerk.
- Het is een multifunctioneel gebouw met verschillende groepen gebruikers. In de praktijk botst dit af en toe.
- Verenigingen hebben al vaker besproken wat ze eventueel samen kunnen doen. Dat ze zaken samen kunnen doen, is zeker. Dit voorjaar is er een eerste kennismakingsbijeenkomst geweest met verenigingen en organisaties uit Grijpskerke. Mogelijk krijgt dit volgend jaar een vervolg bijvoorbeeld rond een thema. De Commissie Welzijn ziet een taak om mensen samen te brengen, zeker nu ze zich niet alleen meer richten op de doelgroep ouderen. Een mooi recent voorbeeld van samenwerking op het dorp is Koningsdag waarvoor veel mensen zich hebben ingezet omdat er geen oranjevereniging meer is.

Maatschappelijk veld

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- CBS Bergpadschool- Dorpsraad Grijpskerke- Stichting Welzijn Veere- Gymnastiekvereniging DUO- Koersbal Grijpskerke- Commissie Welzijn Grijpskerke- Burenhulp Grijpskerke- Protestantse Gemeente Grijpskerke | <ul style="list-style-type: none">- MBvO Grijpskerke- Passage Grijpskerke- Grijpskerkse Ringrijdersvereniging- Stichting Bazaar Grijpskerke- Biljartvereniging- Speeltuinvereniging 't Geiteweitje- Jeugdnatuurclub De Vleermuis- Soos Grijpskerke- Gemeente Veere |
|---|--|



KERN IN CIJFERS

"Mensen willen toch in de praktijk wat doen; Koningsdag was wat dat betreft erg stimulerend"

Demografische gegevens

	2016
0-14 jaar	205
15-29 jaar	205
30-44 jaar	205
45 -59 jaar	359
60-79 jaar	350
80 jaar en ouder	48
Totaal	1.371

Gebruikscijfers accommodaties 2015

Gebouw	Juni	November
Gymzaal Grijpskerke	35%	37,86%
Verenigingsgebouw Nimmerdor en jeugdhonk	17,50%	23,21%

Bezettingsgraad van maandag t/m vrijdag (08.30 – 22.30 uur)

Accommodatie

Gebouw	Bouwjaar	BVO *	Bouwkundige staat	Interieur
De Bergpadschool	1980	998	-	-
Verenigingsgebouw Nimmerdor en jeugdhonk	2011	-	1	1

*BVO = Bruto Vloer Oppervlakte (m2)

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht

"We zijn geen vreemden van elkaar, de lijntjes zijn kort"



"Ik ben trots op Koudekerke: de mensen komen door verschillende activiteiten op het dorp hun huis weer uit"



Koudekerke

De dialoog in het kort

- De verwachting is dat er meer behoefte komt aan accommodatie door de vergrijzing. Bovendien, als er nu al behoefte is aan ruimte en er komt meer leven in de brouwerij, bijvoorbeeld door het dorpsplan, dan is de beschikbaarheid van accommodaties wellicht te beperkt.
- Het is voor de verschillende verenigingen en de scholen belangrijk dat de Couburg in stand blijft, maar modernisering van het gebouw is dan wel een voorwaarde (bijvoorbeeld op het gebied van licht en geluid). Ook opslag van instrumenten moet mogelijk blijven.
- Er zijn in Koudekerke naast de Couburg andere accommodaties (alternatieven) beschikbaar voor activiteiten zoals bijvoorbeeld de Klimop. Andere bestaande accommodaties zoals de tennis en de voetbal kunnen beter benut worden. Dit moet dan wel mogelijk gemaakt worden door de gemeente bijvoorbeeld door aanpassing van overeenkomsten. Er is geen totaal overzicht van de beschikbare ruimte enerzijds en de behoefte aan ruimte anderzijds.
- Er liggen kansen in het verduurzamen van onder andere de Couburg. De gemeente kan zich daarmee profileren als "groene" gemeente.
- De beschikbaarheid van ruimte 's avonds in de Couburg is een probleem. Hoewel de vaste gebruikers voor 1 april hun rooster al moeten doorgeven, komt het toch regelmatig voor dat gebruikers gevraagd wordt te schuiven. De mening is dat de sporthal een regiofunctie heeft, maar dat dit voor het verenigingsgebouw niet geldt. Veerse verenigingen mogen voorrang krijgen op "externen" in het verenigingsgebouw. Ook lopen de gebruikers van de Couburg aan tegen de hoogte van de huurtarieven; deze zijn de afgelopen jaren fors gestegen.
- Het aantal leerlingen en jeugdleden in Koudekerke fluctueert weliswaar, maar er is geen reden tot pessimisme. Het inwoneraantal blijft al jaren stabiel en van de dorpen krimpt Koudekerke het minst.
- Zowel in de dienstverlening (kwaliteit verbeteren) als in de kosten (goedkoper voor de gemeente) valt qua beheer winst te behalen. Verenigingen zien kansen om daar mogelijk zelf een rol in te spelen. Toch blijft een beheerder nodig, alleen niet meer van 8.00 tot 23.00 uur.
- De samenhang in Koudekerke is niet groot. Daarom heeft samenwerking tussen dorpen niet de hoogste prioriteit; er moet eerst maar eens gestart worden in Koudekerke zelf. Mogelijk kunnen social media hierin een middel zijn, ook om bepaalde doelgroepen zoals jeugd te bereiken.

Maatschappelijk veld

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| - LTC De Stoof Koudekerke | - PKN Gemeente Koudekerke |
| - Basisschool 't Klinket | - Scouting de Valkeniers |
| - Archipelschool 'De Sprong' | - Harmonie Voorwaarts |
| - VCK Koudekerke | - Commissie Welzijn Koudekerke |
| - Stichting Welzijn Veere | - Ondernemingsvereniging Koudekerke |
| - Gymnastiekvereniging Koudekerke | - ANBO Koudekerke |
| - Dorpsvereniging Koudekerke | - Soos Koudekerke |
| - Bridgeclub Valkenisse | - Volksdansgroep Koudekerke |
| - Dorpsraad Koudekerke | - Zangvereniging te Quiero |
| | - Gemeente Veere |

"Meer samenhang, meer samenwerking en dan voor de toekomst gaan"

KERN IN CIJFERS

Accommodatie

Gebouw	Bouwjaar	BVO*	Bouwkundige staat	Interieur
Kinderdagverblijf	1960	260	-	-
Christelijke Basisschool 't Klinket	1960	980	-	-
Verenigingsgebouw De Couburg	1994	1554	4	4
Sporthal De Couburg	1994	522	2	3
Crèche / Peuterspeelzaal	1960	68	-	-
Archipelschool De Sprong	2005	769	2	-

BVO = Bruto Vloer Oppervlakte (m2)

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht

"Er is geen enkele politieke partij die op het gebied van accommodaties knopen wil doorhakken, een voorbeeld is de boerderijschool, die er niet gekomen"

Demografische gegevens

	2016
0-14 jaar	484
15-29 jaar	509
30-44 jaar	549
45 -59 jaar	754
60-79 jaar	1.011
80 jaar en ouder	191
Totaal	3.498

Gebruikscijfers accommodaties 2015

Gebouw	Juni	November
Verenigingsgebouw De Couburg	26,61%	45%
Sporthal De Couburg	32,32%	47,50%

Bezettingsgraad van maandag t/m vrijdag (08.30 – 22.30 uur)

"De kunst is om elkaar niet de vis af te vangen"



Meliskerke



"We moeten volk trekken in multifunctioneel gebouw"

De dialoog in het kort

- De verenigingen en organisaties willen de dorpshuisfunctie en gymzaal behouden
- Voor sommige functies zijn deze uitstekend geschikt (bijvoorbeeld consultatiebureau, bewegingsonderwijs), maar voor sommige activiteiten zijn er vragen over functionaliteit
- Dreiging van verandering c.q. verlies van voorzieningen betekent gelijktijdig een kans (noodzaak) om krachten en voorzieningen te bundelen; multifunctionaliteit lijkt een antwoord hierop
- Er zijn voorzieningen die mogelijk ondergebracht zouden kunnen worden in het dorpshuis (Rode Kruis bijvoorbeeld en idee van peuterspeelzaal)
- Samenwerking tussen verenigingen en organisaties is in het belang van Meliskerke en moet mogelijk zetje krijgen. Ook voor ideeën ontwikkeling. Dorpsraad wil daarin rol vervullen.
- Door de afloop per 1-1-2020 van het contract met de beheerder van Ons Huis is er urgentie om duidelijkheid te krijgen over de toekomstige voorzieningen en accommodaties in Meliskerke

Betrokkenen dialoog

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Dorpsraad Meliskerke- GGD Zeeland- Speeltuinvereniging Meliskerke- Rode Kruis Walcheren- Boazschool- Commissie Welzijn Meliskerke- Stichting Welzijn Veere- Vrouwen in Beweging | <ul style="list-style-type: none">- Gereformeerde gemeente Meliskerke- Protestantse gemeente Biggekerke-Meliskerke- Ondernemersvereniging Meliskerke- Oranjevereniging Meliskerke- Lionsgym- Gemeente Veere |
|--|--|

"Ouderenactiviteiten dicht bij huis"

KERN IN CIJFERS

Demografische gegevens

	2016
0-14 jaar	329
15-29 jaar	301
30-44 jaar	209
45 -59 jaar	231
60-79 jaar	296
80 jaar en ouder	45
Totaal	1.411

Gebruikscijfers accommodaties 2015

Bezettingsgraad van maandag t/m vrijdag (08.30 – 22.30 uur),

Gebouw	Juni	November
Gymzaal Meliskerke	51,07%	54,29%
Verenigingsgebouw Ons Huis	34%	38,57%

*MedegebruikBiggekerke

Accommodatie

Gebouw	Bouwjaar	BVO *	Bouwkundige staat	Interieur
Gymzaal Meliskerke	1979	-	3	4
Verenigingsgebouw Ons Huis	1979	1080	2	3
Peuterspeelzaal/Rode Kruis	1974	317	4	4

BVO = Bruto Vloer Oppervlakte (m2)

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6= Zeer slecht

"Verlies van accommodaties / voorzieningen komt leefbaarheid niet ten goede; willen niet 40 jaar terug in de tijd"



"We moeten volk trekken in multifunctioneel gebouw"

Oostkapelle



“Iets afnemen van een dorp, dan weet je hoe de vlag erbij hangt”

Dorpsplan Oostkapelle 2030

Voor de leefbaarheid van Oostkapelle is het belangrijk dat inwoners nu en in de toekomst gebruik kunnen blijven maken van de aanwezige binnen- en buitensportaccommodaties. Om die reden is het van belang dat er in het dorp een (fysieke) clustering plaatsvindt van sport-, onderwijs- en kinderopvangvoorzieningen.

De dialoog in het kort

- De verenigingen en organisaties zijn tevreden over de accommodaties in hun dorp; de algemene mening is dat Oostkapelle een goed voorzieningenniveau heeft.
- De verenigingen en organisaties zijn bereid tot samenwerking ook in de huisvesting. Dit laat zich al zien in onder andere Sportdorp, waarin de sportverenigingen, maar ook bijvoorbeeld de ondernemers samenwerken. Het wordt een doorbraak genoemd dat alle partijen 1 gebouw willen realiseren; de eigen signatuur is daarbij belangrijk (basisschool Eben-Haëzer).
- De kernploeg van het dorpsplan ziet de Halve Maan als basisvoorziening waaraan de scholen, de kinderopvang en peuterspeelzaal gelinkt kunnen worden (beleidsdoelstelling 1).
- De samenwerking tussen de sportverenigingen kan op termijn leiden tot 1 vereniging.
- De algemene mening is dat er een beter rendement te behalen is in het gebruik van de accommodaties. De sporthal wordt bijvoorbeeld te weinig gebruikt voor andere activiteiten. Nu mensen langer zelfstandig moeten blijven wonen, zou de intensiteit van het gebruik zeker overdag toe moeten nemen. Kansen in het gebruik liggen in Oostkapelle in het toerisme. In deze doelgroep zit ook een stukje continuïteit.
- Sportdorp Oostkapelle zou eventueel in de toekomst het beheer en de exploitatie willen overnemen.
- Zowel bijvoorbeeld DOK als de Eben Haëzer hebben leden c.q. leerlingen (Vrouwenpolder, Serooskerke, Grijskerke) van buiten Oostkapelle waardoor ze een regiofunctie hebben.

“Het is belangrijk dat de politiek duidelijke uitspraken doet”



KERN IN CIJFERS

Maatschappelijk veld

- Dorpsraad Oostkapelle
- Sportdorp Oostkapelle
- Gereformeerde Gemeente Oostkapelle
- Sportvereniging DOK
- Brassband Crescendo
- LTC De Sprink
- Ondernemersvereniging Oostkapelle
- Stichting Welzijn Veere
- Basisschool Eben Haëzer
- VV Oostkapelle
- Basisschool De Lispeltuut
- Commissie Welzijn Oostkapelle
- PKN gemeente Oostkapelle
- Woonzorgcombinatie De Egelantier
- Gemeente Veere

"Als inwoner van Oostkapelle ben ik trots op de accommodaties"

Gebruiksgegevens accommodaties 2015

Gebouw	Juni	November
Sporthal De Halve Maan	21,07%	34,82%
Verenigingsgebouw De Halve Maan	28,04%	25,54%

Bezettingsgraad van maandag t/m vrijdag (08.30 – 22.30 uur)

Accommodatie

Gebouw	Bouwjaar	BVO*	Bouwkundige staat	Interieur
De Lispeltuut	1970	750	3	3
Sporthal en Verenigingsgebouw De Halve Maan	1980	2265	3	4
Eben-Haëzerschool	1984	929	3	3

*BVO = Bruto Vloer Oppervlakte (m2)

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht

Demografische gegevens

	2016
0-14 jaar	293
15-29 jaar	307
30-44 jaar	324
45 -59 jaar	456
60-79 jaar	849
80 jaar en ouder	154
Totaal	2.383



Serooskerke



"Dorpsplan is geen statisch plan"



Dorpsplan 2025

Doelstelling

Serooskerke heeft per 1 januari 2020 een multifunctioneel dorpscentrum in De Zandput, waar jong en oud bij elkaar komt om te sporten, elkaar te ontmoeten en sociale contacten te onderhouden.

Instrumenten

De huidige faciliteiten Zandput vervangen door/uitbreiden met:

1. Nieuwe sportzaal
2. (Sport-/buurt-)café
3. Biljartgelegenheid
4. Verenigingszaal
5. Vergaderruimtes
6. Koppeling met zwembad. Sport- en spelgelegenheden voor ouderen.

"Binnen de Zandput liggen er prachtige mogelijkheden"

De dialoog in het kort

- Er is grote bereidheid tot samenwerking bij verenigingen en organisaties ook op het gebied van huisvesting. Op 11 mei wordt een eerste overleg gehouden om te bespreken wat ze voor elkaar kunnen betekenen.
- De voorzieningen hebben een plaats gekregen in het dorpsplan: een nieuw multifunctioneel centrum. Over de locatie kan echter gepraat worden. De dorpsvisie is namelijk geen statisch plan.
- De centrale ligging van het dorp op Walcheren kan beter benut worden; voorzieningen kunnen een regiofunctie hebben.
- Het dorp wil graag de huidige voorzieningen houden. Wel kan dit kleiner en compacter.
- Het is belangrijk om voorzieningen zoals een gemeenschapscentrum in De Zandput te houden, de regionaliseringsfunctie kan echter naar de buitenkant zoals naar Serooskerke-Oost. De school kan hierin een spilfunctie hebben.
- De inventarisatie van de PKN gemeente over het multifunctioneel maken van de Johanneskerk heeft een duidelijke link met de visie van de gemeente en het gewenste nieuwe multifunctioneel gebouw.
- In Serooskerke is er een relatief grote groep kinderen die in Oostkapelle naar school gaat. Deze kinderen maken wel gebruik van de voorzieningen in Serooskerke.
- Het verzoek is om plannen snel voortgang te laten krijgen en het traject met Serooskerke-Oost niet te lang naast elkaar te laten lopen.

"Gebouw muziek is geschiedkundig een mooi gebouw, maar het is wel een oud gebouw"

KERN IN CIJFERS

Maatschappelijk veld

- Dorpsraad Serooskerke
- PKN gemeente
- SV Serooskerke
- Muziekvereniging EMM
- Zwembad De Goudvijver
- Ondernemersvereniging Serooskerke
- Stichting Welzijn Veere
- Basisschool De Wegwijzer
- VV Serooskerke
- Commissie Welzijn Serooskerke
- LTC Zer Oirts
- Stichting Kunst en Cultuurroute
- Het Oude Brandspuithuis
- Gemeente Veere

"Gas erop, momentum pakken bij het maken van plannen"

Accommodatie

Gebouw	Bouwjaar	BVO*	Bouwkundige staat	Interieur
Peuterspeelzaal	1975	112	-	-
Zwembad De Goudvijver	1976	147	4	4
Verenigingsgebouw De Zandput	1976	412	4	4
Gymzaal Serooskerke	1976	456	4	4
Basisschool De Wegwijzer	1968	1042	-	-

* BVO = Bruto Vloer Oppervlakte (m2)

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht

Gebruiksgegevens

Gebouw	Juni	November
Verenigingsgebouw De Zandput	18,93%	18,93%
Gymzaal Serooskerke	62,86%	63,21%

Bezettingsgraad van maandag t/m vrijdag (08.30 – 22.30 uur)

Demografische gegevens

	2016
0-14 jaar	305
15-29 jaar	241
30-44 jaar	267
45-59 jaar	414
60-79 jaar	420
80 jaar en ouder	57
Totaal	1.705

"Stop zoveel mogelijk bij elkaar"



Veere



"Over 20 jaar hier het Florida van Zeeland en spelen we ouderen voetbal in de gymzaal"

De dialoog in het kort

- Het gebruik van maatschappelijk vastgoed kun je niet los zien van andere (maatschappelijke) ontwikkelingen.
- Het toekomstperspectief dan ook in breder perspectief bezien met oog voor samenhangende ontwikkelingen.
- Samenwerking tussen organisaties heeft meerwaarde en heeft soms zetje nodig. Wacht niet tot het te laat is.
- "Het Akkoord" is functioneel voor het huidige gebruik.
- Voor sommige groepen inwoners moeten voorzieningen in de kern blijven.

Maatschappelijk veld

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Stadsraad Veere- Toneelvereniging Tot Leringhe ende Vermaeck- Shantykoor Het Veerse Scheepstuig / muziekvereniging- Bewegen voor ouderen- Bejaardensoos- Commissie Welzijn Veere- Stichting Welzijn Veere- Voetbalvereniging Veere- Delta Cultureel- Biljartclub- Fysio Veere | <ul style="list-style-type: none">- Middenstandsvereniging Veere- Protestantse Gemeente Veere- Wijkvereniging Veere / Zanddijk- Tennisvereniging Veere- Basisschool De Magdalon- Peuterspeelzaal De Veerse Mopjes- Oranjevereniging- Passage, afd. Veere- Galmpoort- Gymnastiekvereniging Vrouwenpolder / Veere- Muziekvereniging Veere's genoeg- Gemeente Veere |
|---|---|

"Veere is toch apart"

KERN IN CIJFERS

“Waarom heeft Veere geen stadsvisie?”

Demografische gegevens

	2016
0-14 jaar	246
15-29 jaar	167
30-44 jaar	217
45 -59 jaar	363
60-79 jaar	473
80 jaar en ouder	175
Totaal	1.640

Gebruiksgegevens accommodaties 2015

Gebouw	Juni	November
Gymzaal Veere	27,14%	21,07%
Verenigingsgebouw Zanddijk	0%	0%

Bezettingsgraad van maandag t/m vrijdag (08.30 – 22.30 uur)

Accommodaties

Gebouw	Bouwjaar	BVO *	Bouwkundige staat	Interieur
Gymzaal Veere / Verenigingsgebouw Zanddijk	1973	520	4	4
De Magdelon	2001	489	-	-

*BVO = Bruto Vloer Oppervlakte (m2)

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6= Zeer slecht

“Wat gaat er gebeuren met de gymzaal?”



"Verenigingsgebouw is onhandig in gebruik"

Vrouwenpolder

De dialoog in het kort

- Er moet een structurele, laagdrempelige ontmoetingsfunctie voor sociaal-culturele activiteiten zijn. Een ontmoetingsplek passend bij de veranderende levensstijl / maatschappelijke ontwikkelingen; vanuit exploitatieoogpunt tevens multifunctioneel
- Ook vanuit de leefbaarheid wordt dit onderschreven
- Over de functionaliteit van het huidige verenigingsgebouw zijn wel opmerkingen
- Samen zullen de schouders eronder gezet moeten worden om draagvlak te creëren voor ideeën die er zijn en om te zetten in acties
- Vertrek vanuit de inhoud en de structuur / accommodatie is daaraan volgend
- Als er vanuit de inhoud een goed verhaal komt met draagvlak zal de gemeente daarin ook mee 'moeten' gaan
- Samenwerking en actie zijn nodig

Maatschappelijk veld

- Dorpsraad Vrouwenpolder
- Gymnastiekvereniging Veere-Vrouwenpolder
- Basisschool De Goede Polder
- Stichting Welzijn Veere
- J.H. de Visser Holding BV
- T.C. Vrouwenpolder
- Gereformeerde Kerk Vrijgemaakt
- Vereniging Kunst & Cultuur
- Galmgroep Vrouwenpolder
- Ondernemingsvereniging Vrouwenpolder
- Commissie Welzijn Vrouwenpolder
- KEC Vrouwenpolder
- Protestantse Gemeente Vrouwenpolder
- Hotel Duinoord BV
- De heer Tas
- De heer Sturm
- Gemeente Veere

"Onsje boerenham op het dorp kunnen blijven krijgen"



KERN IN CIJFERS

"Begin bij de inhoud en jezelf en houdt dat vast"

Demografische gegevens

	2016
0-14 jaar	165
15-29 jaar	129
30-44 jaar	167
45 -59 jaar	244
60-79 jaar	336
80 jaar en ouder	43
Totaal	1.084

Gebruikscijfers accommodaties 2015

Gebouw	Juni	November
Verenigingsgebouw Vrouwenpolder	15,71%	21,79%
Gymzaal Vrouwenpolder	11,43%	20%

Bezettingsgraad van maandag t/m vrijdag (08.30 – 22.30 uur)

Accommodaties

Gebouw	Bouwjaar	BVO*	Bouwkundige staat	Interieur
Verenigingsgebouw Vrouwenpolder	1955	516	5	5
Gymzaal Vrouwenpolder	1976	473	4	4
CBS De Goede Polder	1967	829	-	-
Peuterspeelzaal	-	-	-	-

*BVO = Bruto Vloer Oppervlakte (m2)

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht



Westkapelle



"Geld om te investeren? Ga dan maar bouwen met die handel"

Dorpsplan Westkapelle

Westkapelle heeft een multifunctioneel centrum nodig dat past bij het aanbod aan scholen, verenigingen en zorg (zoals fysio, huisarts, etc.). Een nieuwe accommodatie is dus breder dan alleen het gesubsidieerde sport- en verenigingsleven. Het moet een centrum worden waar gewoond en gewerkt kan worden, dan wordt de basis ook breder, ook in financiële zin omdat er een beroep gedaan kan worden op subsidies. In het multifunctioneel gebouw is ook het "samen sterk" principe naar voren gehaald. Dit principe is de houding in Westkapelle door de jaren heen.

De dialoog in het kort

- Westkapelle heeft een multifunctioneel centrum nodig dat past bij het aanbod aan scholen, verenigingen en zorg (zoals fysio, huisarts, etc.). Een nieuwe accommodatie is dus breder dan alleen het gesubsidieerde sport- en verenigingsleven. Het moet een centrum worden waar gewoond en gewerkt kan worden.
- De meeste accommodaties in Westkapelle zijn gedateerd. Hierdoor worden verenigingen beperkt in hun ontwikkeling. Ook is er meer bergruimte en een sporthal nodig.
- Het verenigingsgebouw heeft een belangrijke culturele functie. Het is belangrijk dat deze in de toekomst behouden blijft. Daarbij moet er ook oog zijn voor de behoeften van de kleinere (culturele) verenigingen.
- Het gevoel is dat de gemeente veel nadruk legt op krimp. In 2025 is de verwachting dat er in Westkapelle ook met een dalend aantal leerlingen voldoende activiteiten blijven.
- Er zijn belangrijke ontwikkelingen die een (negatieve) weerslag hebben op Westkapelle, die niet alleen het accommodatiebeleid raken. Zo is er te weinig werkgelegenheid voor hoger opgeleiden in Zeeland, en ook in de gemeente Veere waar de twee pijlers in het beleid recreatie en landbouw zijn. Dit treft Westkapelle in het bijzonder omdat het dorp relatief veel hoger opgeleiden heeft. Dit heeft ook effect op het verenigingsleven (o.a. invullen bestuursfuncties). Ook is er te weinig bouwgrond.
- Door het uitbannen van het "dorpsisme" zijn specifieke kenmerken en problemen in de kernen bij de gemeente uit beeld geraakt. In het beleid vertaalt zich dit doordat de Spil net zo belangrijk wordt gevonden als Herijst. Er zou meer gekeken moeten worden naar het aantal mensen dat gebruikt maakt van een accommodatie.
- Kansen worden gezien in multifunctioneel gebruik; leegstaande ruimtes zoals bijvoorbeeld scholen kunnen 's avonds beter worden gebruikt.
- Ingezet moet worden op een betere samenwerking binnen het dorp en niet op kernoverschrijdende samenwerking.
- De ondernemersvereniging wil ruimte beschikbaar stellen en ondersteuning bieden aan verenigingen.

"Of het reëel is dat starterswoningen ook afgenomen worden?
Ik ben geen makelaar, maar de behoefte is er"



KERN IN CIJFERS

"De chemie en saamhorigheid is hier enorm, samen staan we sterk"

Maatschappelijk veld

- Dorpsraad Westkapelle
- PKN Gemeente
- Vrouwen van Nu
- Stichting Cultuurbehoud
- Muziekvereniging OK
- Basisschool De Lichtboei
- Gymvereniging Hygiëa
- Korfbalvereniging Stormvogels
- Voetbalvereniging Noormannen
- Ondernemersvereniging
- Stichting Welzijn Veere
- Basisschool De Lichtstraal
- Biljartvereniging OOS
- Commissie Welzijn Ouderen
- Kasteel van Batavia
- Gereformeerde gemeente
- Peuterspeelzaal 't Kwetternest
- V.E.G. "Maranatha" Westkapelle
- Museum Het Polderhuis
- Tennisvereniging LTC De Westkaap
- Gemeente Veere

Demografische gegevens

	2016
0-14 jaar	373
15-29 jaar	415
30-44 jaar	434
45 -59 jaar	600
60-79 jaar	679
80 jaar en ouder	183
Totaal	2684

Gebruiksgegevens accommodaties 2015

Gebouw	Juni	November
Westkapelle Herrijst	23,04%	41,43%
Sportzaal De Bellink	48,57%	58,57%

Bezettingsgraad van maandag t/m vrijdag (08.30 – 22.30 uur)

Accommodatie

Gebouw	Bouwjaar	BVO*	Bouwkundig staat
Westkapelle Herrijst	1954	830	4
Sportzaal De Bellink	1976	706	4

*BVO = Bruto Vloer Oppervlakte (m2)

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht



Zoutelande



"Een accommodatie huren voor € 48 en dan al die regeltjes en sjouwen met tafels, is dat nu echt maatschappelijk vastgoed?"

De dialoog in het kort

- Een aantal gebruikers loopt tegen problemen aan. Deze zijn al dan niet gemeld bij de muziekvereniging als exploitant of bij de gemeente en aan een oplossing wordt gewerkt. De zwaarte van de tafels en het hoge opstapelen van de stoelen zijn knelpunten voor vooral oudere groepen gebruikers.
- De koersbal Meliskerke-Zoutelande blijft gebruik maken van het verenigingsgebouw in Meliskerke.
- Het is belangrijk dat het gebruik van de accommodatie betaalbaar blijft en dat er een stukje service wordt geleverd bij de huur van de accommodatie (zoals het klaarzetten van tafels en stoelen). Met name de hoogte van normaal tarief en de voorwaarden voor gereduceerd tarief kunnen tot (financiële) problemen leiden bij (kleine) verenigingen en bij evenementen. In de kadernotitie staat dat accommodaties toegankelijk moeten zijn voor iedereen. Dat geldt niet als er hoge tarieven worden gehanteerd.
- Het aantal leden bij de verschillende verenigingen is stabiel. Het invullen van bestuurlijke functies kan een knelpunt voor de toekomst zijn. Verenigingen en organisaties staan open voor samenwerking. Daarbij kan bijvoorbeeld ook gekeken worden naar nieuwe sporten en nieuwe activiteiten. De school en verenigingen willen werken aan een naschools aanbod.
- De commissie Welzijn organiseert, met ondersteuning van Welzijn Veere, twee keer per jaar een avond rond een thema maar vooral om met elkaar in gesprek te gaan.
- In afwijking van de prognoses laat de school een groei zien. Als deze tendens een aantal jaren doorzet, kan dit leiden tot een tekort aan ruimte voor de school. De bouw van TiendenII heeft hierin een positieve bijdrage geleverd. De verenigingen zien daardoor ook de toekomst met vertrouwen tegemoet qua ledenaanwas.

Maatschappelijk veld

- TV De Golfbreker
- Koersbal Meliskerke-Zoutelande
- Bridgevereniging Zoutelande
- Dorpsraad Zoutelande
- NVVH Zoutelande
- Commissie Welzijn Zoutelande
- Stichting Welzijn Veere
- CBS Willibrordus
- SV Willebrord
- Voetbalvereniging De Meeuwen
- Zumba con Movimiento
- Muziekvereniging Luctor et Emergo
- Woonzorgcentrum De Tienden
- Zaalvoetbalvereniging Zoutelande
- Ouderensoos Zoutelande
- PCOB, afdeling Zoutelande
- Zoutelande Actief
- Gemeente Veere

"Met een aantal mensen kun je een vereniging draaien, maar niet te lang"



KERN IN CIJFERS

"We moeten als dorp heel blij zijn met wat er nu staat, in de breedte zijn we geslaagd in onze opzet"

Accommodatie

Gebouw	Bouwjaar	BVO*	Bouwkundige staat	Interieur
MFA De Soute Schakel	2015	1773	1	1

*BVO = Bruto Vloer Oppervlakte (m2)

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht

Demografische gegevens

	2016
0-14 jaar	189
15-29 jaar	184
30-44 jaar	201
45 -59 jaar	349
60-79 jaar	460
80 jaar en ouder	106
Totaal	1489

Gebruikscijfers accommodaties 2016

Gebouw	Juni	November
Gymzaal Zoutelande	52,50%	56,07%
Verenigingsgebouw De Soute Schakel	16,43%	15,71%

Bezettingsgraad van maandag t/m vrijdag (08.30 – 22.30 uur)

"We moeten het wel samen doen"

