

**Raadsvoorstel**

		afdeling	: Ruimtelijke ontwikkeling
		programma	: VHROSV
datum voorstel	: 29 oktober 2019	thema	:
agendapunt nr.	:	registratie code	: 19B.06555
voorstel nr.	:	behandeld door	: Ella Louwerse
Raadsvergadering	: 6 november 2019	e-mail	: LM.Louwerse@veere.nl
commissie	:	doorkiesnummer	: 355
portefeuillehouder	: wethouder Schot		

Onderwerp:

voorbereidingsbesluit strand bij Dishoek te Koudekerke

Voorstel

1. een voorbereidingsbesluit met de daarbij behorende digitale bestanden bekend als NL.IMRO.0717.0149VBStranDhk-VG01 vast te stellen voor het strand bij Dishoek vanaf de Strandweg tot aan de gemeentegrens met Vlissingen om de planologische mogelijkheid van strandslaaphuisjes te blokkeren.
2. Op grond van artikel 25 Gemeentewet geheimhouding opleggen over het in besloten vergadering behandelde en over de inhoud van de stukken die aan uw raad worden overgelegd.
3. Hiervoor een budget van € 2.300 beschikbaar stellen.
4. Dit bedrag dekken uit het ontwikkelbudget ruimtelijke plannen.

Samenvatting**Inleiding**

Bij het opstellen van de Zeeuwse Kustvisie eind 2017 zijn onder andere de bestaande planologische mogelijkheden in beeld gebracht die in strijd zijn met de Kustvisie. Deze zijn opgenomen in een overgangsbeleid.

Het hierover door uw raad op 28 februari 2019 genomen besluit moet verwerkt worden in het bestemmingsplan Buitengebied waardoor het rechtskracht kan verkrijgen. Het voornemen was om de aspecten vanuit de Kustvisie te verwerken in de 4e herziening bestemmingsplan Buitengebied, nadat de 3e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied onherroepelijk is geworden.

In de tussentijd kwam een verzoek om afgifte van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van strandslaaphuisjes. Het is daarom raadzaam dit onderdeel nu als eerste van het gehele proces op te pakken.

Wat willen we bereiken

Bescherming van het toekomstige bestemmingsplan, door ongewenste ontwikkelingen te voorkomen.

Argumenten**1.1. Bestemmingsplan Buitengebied**

Op de verbeelding (kaart) behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied heeft het strand bij Dishoek vanaf de Strandweg tot de gemeentegrens met Vlissingen de bestemming "Recreatie-Strand" met de functieaanduiding "strandhuis". De begripsbepaling van "strandhuis" luidt: een gebouw, opgericht en gebruikt voor

verblijfsrecreatie, dat gedurende het zomerseizoen (april t/m oktober) een standplaats inneemt op het strand. Onder verblijfsrecreatie wordt verstaan: recreatie in ruimten welke zijn bestemd of opgericht voor recreatief nachtverblijf. Dit houdt in dat op basis van het bestemmingsplan strandslaaphuisjes rechtstreeks mogelijk zijn.

1.2 Zeeuwse Kustvisie

Uw raad heeft in de vergadering van 28 februari 2019 onder andere besloten de bestaande uitbreidingsruimte aan slaaphuisjes te schrappen. De hoofdaanleiding van de discussie rond het kustpact en de Kustvisie was de roep om de bebouwing aan de kust een halt toe te roepen. Naast het feit dat we zuinig willen omgaan met de ruimte op onze stranden, staat extra verblijfsrecreatie haaks op ons "Beleid voor Donker". Strandslaaphuisjes zorgen niet alleen voor uitbreiding van bebouwing, maar verlengen de verblijfstijd op de stranden naar 24 uur.

1.3 Afhankelijkheid van Stichting Strandexploitatie Veere (SSV)

Via een gebruiksovereenkomst heeft het Rijk de stranden in de gemeente Veere in 1999 voor onbepaalde tijd in gebruik gegeven aan de gemeente Veere. De gemeente heeft de daadwerkelijke exploitatie van het strand in handen gegeven aan de SSV. De SSV verhuurt bij Dishoek dagcabines. Voor het realiseren van strandslaaphuisjes dan wel dagcabines is dus ook toestemming nodig van de SSV.

1.4 Voorkomen toekomstige verzoeken

Wij lopen het risico dat nieuwe verzoeken om afgifte van een vergunning voor strandslaaphuisjes op de zuidwestelijke stranden worden ingediend. Het is wel zo transparant om de gewenste ontwikkelingen in het bestemmingsplan op te nemen. Daarmee wordt de gevoerde beleidslijn niet alleen privaatrechtelijk door de SSV uitgevoerd, maar ook publiekrechtelijk. Zo is het planologische regime gelijk.

2.1 Artikel 25 gemeentewet

Ter voorkoming dat ongewenste ontwikkelingen zich voordoen, is het wenselijk dat uw raad op grond van een belang, genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, omtrent het in een besloten vergadering behandelde en omtrent de inhoud van de stukken die aan uw raad worden overgelegd, geheimhouding oplegt. Geheimhouding over het in een besloten vergadering behandelde wordt tijdens die vergadering opgelegd. De geheimhouding wordt door hen die bij de behandeling aanwezig waren en allen die van het behandelde of de stukken kennis dragen, in acht genomen totdat de raad haar opheft.

Als datum van de beëindiging van de geheimhouding dient de dag van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit aangehouden te worden.

3.1 en 4.1 Kosten en dekking digitale plancontour

De kosten voor het maken van een digitale plancontour voor het voorbereidingsbesluit en een ontwerpbestemmingsplan voor het strand bij Dishoek bedragen € 2.300,-- excl. btw. Dit bedrag dekken uit het in de begroting opgenomen ontwikkelbudget ruimtelijke plannen.

Duurzaamheid

n.v.t.

Risico's en kanttekeningen

Tegen een voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Geld

Investering

n.v.t.

Structureel

n.v.t.

Incidenteel

Incidentele lasten	€	2.300
Bestaande dekking	€	2.300
Nog te dekken	€	-

Bestaande dekking	
ontwikkelbudget ruimtelijke plannen	€ 2.300
Totaal	€ 2.300

Uitvoering

1. Uw besluit tot vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.
2. Nadat het voorbereidingsbesluit is bekend gemaakt leggen wij zo spoedig mogelijk een ontwerpbestemmingsplan voor het strand van Dishoek ter inzage. Daarin is de regeling over de strandslaaphuisjes geschrapt en tegelijkertijd een regeling voor de dagcabines opgenomen. Op dit moment laat het bestemmingsplan alleen de strandslaaphuisjes toe en geen dagcabines.

Communicatie

Uw besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Staatscourant en het Gemeentebld.

Bijlagen (met Corsa nummer)

Raadsbesluit (corsanr. 19B.06556)

Kaart voorbereidingsbesluit (corsanr. 19B.06642)

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,

J.F.M. Steinbusch

de burgemeester,

drs. R.J. van der Zwaag

Volgens voorstel door de raad besloten op
de plv. griffier,



A.W.L. Piersma

de voorzitter,



drs. R.J. van der Zwaag