



OMGEVINGSVISIE VEERE 2047

VERSLAG GEBIEDSTAFEL SEROOSKERKE





Colofon

Gemeente Veere

Hiels Oving, Emiel de Jong, Laurence Haack, Marco Bouwman en Paul Hopmans

Uitgave

Gemeente Veere, 26 oktober 2020

Contact

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Gemeente Veere.

Bezoekadres: Traverse 1, 4357 ET Domburg.

Tel: (0118) 555 444

Email: gemeente@veere.nl

Website: www.veere.nl

INHOUDSOPGAVE

GEBIEDSTAFEL SEROOSKERKE	4
INLEIDING	4
MIDDAGDEEL	5
Toelichting op werkwijze	5
Omgevingsvisie Veere 2047	5
Met elkaar in gesprek	5
AVONDPROGRAMMA	7
Opening.....	7
Behoud en gewenste veranderingen in Serooskerke	7
Kwaliteiten die men wil behouden	7
Gewenste veranderingen	7
IN GESPREK OVER SOCIALE VERBINDING, LANDSCHAP & KERN EN TOERISME	9
Toekomstbeelden Sociale verbinding	9
Toekomstbeelden Landschap & kern.....	10
Toekomstbeelden Toerisme.....	11
PLENAIRE AFRONDING	12

GEBIEDSTAFEL SEROOSKERKE

Inleiding

De Omgevingsvisie is een lange termijn visie waarin het gewenste toekomstbeeld voor Veere in 2047 bepaald wordt. De inbreng vanuit de omgeving is daarbij cruciaal. Het participatietraject van de Omgevingsvisie bestaat uit een tekenwedstrijd, een enquête, straatinterviews en gebiedstafels. Omdat de identiteit van alle 13 kernen een belangrijk vertrekpunt is voor de omgevingsvisie, is er besloten de gebiedstafels per kern te organiseren. De gebiedstafel bestaat telkens uit een middag- en avondprogramma. De middag staat in het teken van een verdiepende sessie met de dorpsraad, terwijl in het avondprogramma meer de breedte van onderwerpen opgezocht wordt aan de hand van een gevarieerd gezelschap van inwoners, ondernemers en betrokkenen. Op 16 september 2020 waren we te gast bij de Zandput in Serooskerke.



MIDDAGDEEL

Toelichting op werkwijze

Hiels Oving lichtte kort het programma toe. Aan de hand van een kaart van Serooskerke gaan we met elkaar in gesprek over de toekomst van Serooskerke als één van de 13 kernen in gemeente Veere. Hierbij kijken we zowel naar zorgen als wensen voor Serooskerke.



Omgevingsvisie Veere 2047

Hiels Oving gaf een korte toelichting op de Omgevingsvisie Veere die 25 jaar vooruitblik, naar het jaar 2047, wanneer deze in 2022 wordt vastgesteld. Mooi meegenomen is dat de optelsom 2047 gelijk staat aan de 13 kernen in gemeente Veere. De Omgevingsvisie van gemeente Veere werkt aan een gezonde en veilige fysieke leefomgeving aan de hand van drie belangrijke onderwerpen:

1. Toerisme
2. Landschap en kern (dus zowel het stedelijk als buitengebied)
3. Sociale verbinding (denk aan wonen, de demografie en de identiteit van de kern) .

Met elkaar in gesprek

Er werden verschillende onderwerpen waar deelnemers zorgen of wensen voor Serooskerke over hebben aangesneden tijdens het gesprek. Hieronder een overzicht van de belangrijkste thema's. Figuur 1 geeft een uitgebreider overzicht van de onderwerpen die aan bod kwamen tijdens het middagprogramma.

- Serooskerke is een dorp met **vele voorzieningen**. Het zwembad, de supermarkt, de bouwmarkt en het bedrijventerrein zijn enkele voorbeelden, maar op het gebied van sport en bewegen. Versterk en behoud de centrale functie die Serooskerke heeft op de Walcherse schaal.
- Daarnaast is het **aantrekkelijk wonen** in een dorp met een goede bereikbaarheid. Zorg dat de voorzieningen in stand blijven om het wonen aantrekkelijk te houden. Bouw niet alleen voor ouderen, maar ook voor jongeren en jonge gezinnen.
- Het centrumgebied (Torenstraat) kan een **kwaliteitsimpuls** gebruiken in de openbare ruimte en ruimtelijke uitstraling. Zorg dat het centrum meer aantrekkingskracht krijgt voor inwoner en bezoeker.



Figuur 1: Overzicht gespreksonderwerpen middagprogramma. Blauwe kaartjes geven zorgen aan, gele kaartjes wensen voor de toekomst.

AVONDPROGRAMMA

Opening

Hiels Oving heet als avondvoorzitter alle deelnemers welkom en nodigt de wethouder uit om de avond te openen. Wethouder Pieter Wisse, kernwethouder van Serooskerke, onderstreepte het belang van de omgevingsvisie voor gemeente Veere. Het belang dat de gemeente hier aan hecht is ook weerspiegeld in het brede participatietraject, bestaande uit een tekenwedstrijd, enquête, straatinterviews en de gebiedstafels. De wethouder nodigde iedereen uit om van harte mee te discussiëren.

Hiels Oving (projectleider Omgevingsvisie gemeente Veere) lichtte toe dat de omgevingsvisie een lange termijn visie is, met een integrale kijk op de fysieke leefomgeving. Deze visie betreft het hele grondgebied van Veere, waarbij gebiedsgericht keuzes gemaakt moeten worden. Vandaar dat de gebiedstafels per kern georganiseerd worden. Al het beleid van de gemeente betreffende de fysieke leefomgeving vindt zijn beslag in deze omgevingsvisie. Een belangrijk uitgangspunt is het Veers DNA. Het doel van deze avond is om samen naar de toekomst van Serooskerke te kijken, wat zijn kwaliteiten en knelpunten en hoe komen we tot oplossingen.

Nadien stelde Hiels Oving het organisatie-team bestaande uit Emiel de Jong (projectassistent) Laurence Haack, Marco Bouwman en Paul Hopmans (gespreksleiders) voor. Ook lichtte Hiels het programma en de werkwijze van de avond toe.

Behoud en gewenste veranderingen in Serooskerke

Eerst bespraken we plenair aan de hand van de kaart van Serooskerke welke huidige kwaliteiten men wil behouden en wat gewenste veranderingen zijn.

Kwaliteiten die men wil behouden

- Het **leefklimaat door de vele voorzieningen** in Serooskerke zoals de winkels, de bedrijvigheid, het aanbod voor sport en bewegen en het zwembad.
- De **energie onder de inwoners om Serooskerke leefbaar te houden** en indien nodig aan te passen.
- De **ruimte voor groen en natuur** in en om het dorp heen, zoals het park Welgelegen.

Gewenste veranderingen

- Meer **variatie in het landschap** door ruimte te bieden voor het kleinschalige karakter van Walcheren.
- **Ruimte voor nieuwbouw** van verschillende typen woningen zodat inwoners langer in de kern kunnen blijven wonen en voorzieningen behouden blijven.
- Versterk het **aangezicht van de openbare ruimte** in Serooskerke door onder andere de Torenstraat en de entree vanuit Vrouwenpolder op te knappen.
- **Doorstroming en bereikbaarheid** vanaf de N57 verbeteren.

Figuur 2 geeft een totaaloverzicht van de opbrengst aan behoud en gewenste veranderingen, ook in relatie tot de locatie waar dit van toepassing is.



Figuur 2: Overzicht gespreksonderwerpen avondprogramma. Blauwe kaartjes geven zorgen aan, gele kaartjes wensen voor de toekomst.

In gesprek over sociale verbinding, landschap & kern en toerisme

Men ging uiteen in drie groepjes aan de hand van de drie belangrijke onderwerpen van de Omgevingsvisie van Veere: sociale verbinding, landschap en kern en toerisme. Per onderwerp werd het toekomstbeeld voor 2047 geschetst en bekeken welke kansen en belemmeringen men op dit moment ziet om dit toekomstbeeld te behalen. Aan het einde werd aan de hand van blauwe en gele stickers een prioritering van toekomstbeelden aangegeven. Blauw staat symbool voor een belangrijk onderwerp voor de omgevingsvisie, terwijl geel symbool staat voor een onderwerp dat nog extra discussie vergt.

Toekomstbeelden Sociale verbinding

Toekomstbeeld 1: De jeugd is de toekomst

Een goed toekomst voor de jeugd moet er ook in 2047 zijn. In leefklimaat en voorzieningenniveau moet Serooskerke aantrekkelijk zijn voor gezinnen. Bouwen fysiek, maar ook bouwen aan de gemeenschap, aan draagvlak voor de voorzieningen.



Figuur 3: Dit toekomstbeeld kreeg 1 blauwe sticker van de deelnemers (Blauw = mee eens / Geel = niet mee eens)

Kansen:

- voorzieningenniveau op peil houden
- meer in Serooskerke bouwen
- wijs Serooskerke aan als groeikern
- gebiedsgerichte keuzes maken

Belemmeringen:

- hoe krijgen we mensen mee in de ambities
- kleinschaligheid gemeente in relatie tot samenwerkingspartners

Toekomstbeeld 2: Serooskerke duurzaam

Serooskerke zou een voorbeeldorp moeten zijn voor een zo klein mogelijke footprint, zo min mogelijk invloed op de aarde. Serooskerke groen, planeet boven de rest.



Figuur 4: 4 blauwe stickers

Kansen:

- het steeds groter groeiend bewustzijn van de urgentie om aan het klimaat te denken
- alle nieuwe investeringen in Serooskerke langs ecologische meetlat.
- betrokkenheid bij het dorp, ook bij ondernemers. Als je bouwt, dan gasloos.

Belemmeringen:

- Hoe gaan we om met de bestaande bebouwing stilstaan bij milieu. Subsidie om woning A-label plus te krijgen?

Toekomstbeelden Landschap & kern

Toekomstbeeld 1: Wonen in het groen

Wonen in het groen voor iedereen beschikbaar maken. Ook voor de onderkant van de markt. Bijvoorbeeld met Tiny Houses. Een voorbeeld daarvan is de nieuwe ontwikkeling van de Woongaard hier in het dorp.



Figuur 5: 3 blauwe sticker

Kansen:

- Groen en biodiversiteit stimuleren in de kern. Ook met het gemeentelijk groen.

Toekomstbeeld 2: Groene mobiliteit

Nu de elektrische auto zijn opmars begint, moet de technische infrastructuur voor het opladen op orde worden gemaakt. Centraal en decentraal opladen bij de woningen moet afgestemd worden met de verschillende parkeeroplossingen.



Figuur 6: 2 blauwe stickers

Kansen:

Openbaar vervoer op het eiland moet beter. Vooral in het hoogseizoen liggen er kansen om toeristen met groepsvervoer te faciliteren. Dat voorkomt opstopping van wegen en overbelasting van parkeerterreinen.

Toekomstbeeld 3: Speels groen

Meer kleinschalig groen voor kinderen. De leefomgeving van kinderen moet uitdagend zijn en het moet ze op een speelse manier in contact brengen met de natuur.



Figuur 7: 1 blauwe sticker

Kansen:

De voorzieningen in het dorp hebben een positieve uitstraling en dus ook een aanzuigende werking voor mensen die zich hier willen vestigen. Daarom moet er ook ruimte zijn voor nieuwe woningen en zelfbouwkavels.

Toekomstbeelden Toerisme

Toekomstbeeld 1: Voor elke generatie

Voor elk wat wils. Voor (klein)kinderen en ouderen. Over 25 jaar wil de jongere generatie terug na een periode in de randstad door de rust en het natuurlijk landschap. Blue zone blijven. (dit zijn gebieden waar je goed oud kunt worden) Spanning tussen de blue zone behouden & aantrekkelijkheid voor toerist.



Figuur 8: 1 blauwe sticker

Kansen:

- Inzoomen op kwaliteit.
- Unieke elementen behouden.
- Meer variatie aanbrengen in het landschap
- Grenzen aangeven.

Belemmering:

- Er zijn (te) veel mogelijkheden tot "misbruik".
- Bijv. grote investeerders. Geld staat op één.

Toekomstbeeld 2: Rust en ruimte als kwaliteit

- Verzorgde kern
- Houdt het rustig en aantrekkelijk voor de toerist.
- Uitnodigend om te bezoeken of doorheen te fietsen
- Authentiek met veel groen
- Geen massa
- Geen grote "pretparken", geen "Cadzand"
- Goede balans en geen overlast. We lopen tegen de grens aan van wat kan.



Figuur 9: 2 blauwe stickers

Kansen:

- Eco-toerisme
- Kwaliteit van omgeving als uitgangspunt
- Toerisme met oog voor milieu
- Door toerisme een hoog voorzieningenpeil

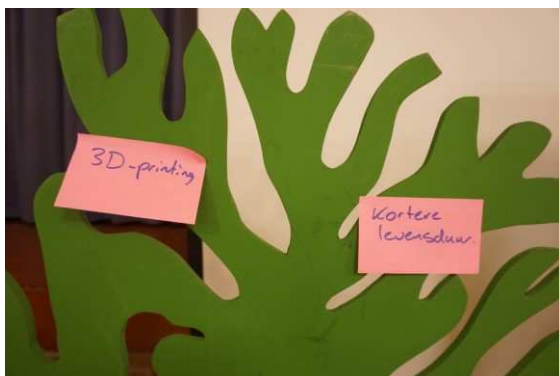
Belemmeringen:

- Grenzen van de infrastructuur met name wegen en parkeren
- Te druk in kernen

Plenaire afronding

Tijdens het prioriteren aan de hand van blauwe en gele stickers, had men ook nog de kans om belangrijke onderwerpen die nog niet aangekaart waren te noemen. De volgende aanvullende onderwerpen werden genoemd:

- De mogelijkheden voor nieuwe technologieën zoals bijvoorbeeld 3D-printing
- De mogelijkheden om voor korte perioden ontwikkelingen te realiseren zoals een perceel met Tiny Houses die een kortere levensduur hebben.



Wethouder Wisse moest iets eerder vertrekken. Hij had raadslid Blom bereidt gevonden om de avond af te sluiten. Blom bedankt de deelnemers voor de grote betrokkenheid bij hun leefomgeving. Wellicht dat we over 25 jaar de visie zien als een schat van muntstukken waar onze erfgenamen van genieten. Net als de muntstukken die voor een financiële impuls de bouw van het zwembad hebben gezorgd.



Over het algemeen woont men graag in Serooskerke en is men trots op de kern met de vele voorzieningen en de centrale ligging op Walcheren. Er is ook sprake van een zekere mate van behoudendheid als het gaat om het behoud en versterken van het groen en de natuur. Er zijn verschillende zaken en ingrediënten aangehaald betreffende de kwaliteit van de leefomgeving.

Belangrijk zijn de oudere, maar zeker ook de jongere generatie. Bouw niet alleen woningen voor de ouderen, maar ook voor de jongere generaties. Zorg voor een duurzaam en kwalitatieve kern. We zetten in op kwaliteit van onze voorzieningen, openbare ruimte en ons landschap. Het rustige karakter van het dorp biedt kansen voor zowel inwoner als bezoeker. Die kwaliteit wil men graag behouden en versterken.

EVALUATIE

De deelnemers gaven gemiddeld een 8,0 als algemene waardering en een 8,0 voor de organisatie.